



# FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE



Dasa-R&gister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0416-08

*Servizi Socio Sanitari*

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, FINALIZZATA ALL'ASSUNZIONE DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER EDIFICI APPARTENENTI ALLE FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 s.m.i.**

Premesso:

- richiamato il D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito in L. 17 luglio 2020 n. 77 avente ad oggetto "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro, e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID -19" che ha introdotto la misura di incentivazione del cd. Superbonus 110% consistente in una detrazione del 110% che si applica sulle spese sostenute in determinato ambito temporale limitato da ripartire tra gli aventi diritto in quote annuali secondo la legislazione vigente e declinata rispetto agli interventi previsti da 1 a 8 dell'art. 119 della citata legge;
- considerato che è intenzione delle Fondazioni Riunite ONLUS della Bassa Bresciana Occidentale di avviare un piano di riqualificazione ed efficientamento energetico su edifici di proprietà, ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con la L. 17.07.2020 n. 77 s.m.i. (il cd. "Superbonus 110%"), utilizzando l'istituto della cessione del credito o lo sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. 34/2020 come modificato con la L. 77/2020 s.m.i.. Considerato in aggiunta alle premesse di cui sopra che Fondazioni Riunite hanno formulato le seguenti linee di indirizzo in merito all'argomento oggetto del presente Avviso:

a) gli interventi di efficientamento energetico sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con L. 77/2020 s.m.i. (cd. "Superbonus 110%") e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore di garantire uno sconto in fattura per un importo pari al 100% qualora richiesto;

b) gli interventi di investimento terranno conto e saranno rispondenti, oltre alle specifiche discipline di settore, ivi compreso il D.lgs. 77/2020, alle seguenti disposizioni: Decr. MISE Asseverazioni, Decr. MISE requisiti tecnici per Superbonus e Sismabonus, Disposizioni attuative degli artt. 119 e 121 del DL

---

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740  
Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9465216. – Fax 030.9465911  
Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) - Tel. 030.9718079 – 9770996 – Fax 030.9770238

E-mail: [info@fondazioniriunite.it](mailto:info@fondazioniriunite.it) – Sito: [www.fondazioniriunite.it](http://www.fondazioniriunite.it) C.F. 86000210178 – P.I. 00726090988  
Pec: [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu)

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004  
Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003



# FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE



Dasa-Räger  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0416-08

## *Servizi Socio Sanitari*

34/2020 dell'Agenda delle Entrate, Circ. 6 Agosto 2020 dell'Agenda delle Entrate e successive emanate ed emanande;

c) gli interventi di investimento saranno orientati alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la riqualificazione degli impianti termici nonché, laddove fattibile tecnicamente, la sostituzione degli infissi, l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'installazione di sistema fotovoltaico, secondo quanto richiesto al citato art. 119 del DL 34/2020 al fine di garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio; non è esclusa, laddove tecnicamente possibile, la realizzazione di interventi di miglioramento sismico delle strutture;

d) le proposte di intervento dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera da rendere neutro per Fondazioni Riunite il costo degli interventi stessi;

e) gli operatori economici selezionati sono consapevoli che saranno obbligati a presentare un progetto conforme al dettato del presente invito;

f) rimangono in carico all'Affidatario:

- la responsabilità e l'onere di risultato rispetto alla progettazione e costruzione, legato alla specifica realizzazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento proposti col progetto: in particolare la realizzazione degli interventi secondo le specifiche di progetto per il conseguimento delle prestazioni attese ed il rispetto dei tempi di realizzazione in modo da garantire l'accesso all'incentivo. Tali oneri dovranno pertanto essere coperti da idonea polizza 3 fidejussoria, la cui stipulazione sarà onere a carico dell'interessato, nella successiva fase di affidamento;

- la responsabilità e l'onere di risultato rispetto alla capacità e adeguatezza degli interventi a garantire le prestazioni attese, da assicurare mediante stipula di polizza decennale postuma.

g) l'affidatario dovrà incaricarsi, altresì delle seguenti attività ed oneri:

- cura e onere della predisposizione del progetto anche cantierabile necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;

- cura e onere della predisposizione delle pratiche edilizie da presentare agli enti competenti per la realizzazione degli interventi di cui sopra;

---

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740  
Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9465216. – Fax 030.9465911  
Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) - Tel. 030.9718079 – 9770996 – Fax 030.9770238

E-mail: [info@fondazioniriunite.it](mailto:info@fondazioniriunite.it) – Sito: [www.fondazioniriunite.it](http://www.fondazioniriunite.it) C.F. 86000210178 – P.I. 00726090988  
Pec: [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu)

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004  
Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003



# FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0416-08

## *Servizi Socio Sanitari*

- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di collaudo, di redazione delle APE asseverate previste dal comma 3 dell'art. 119 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, conferiti dalle assemblee condominiali;
- oneri relativi alle asseverazioni effettuate da tecnico abilitato ai sensi decreto MISE di cui all'art. 119 comma 13 del DL 34/2000, nominato e pagato dall'affidatario;
- ove richiesto, sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato e gestione di tutti gli adempimenti fiscali connessi alla gestione del credito, ivi compreso l'ottenimento del visto di conformità che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

con il presente avviso, Fondazioni Riunite intende avviare una procedura funzionale a verificare la sussistenza dell'interesse da parte di operatori economici alla presentazione di candidature per l'assunzione di lavori finalizzati all'efficientamento energetico di edifici amministrati e/o gestiti, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con L. 17.07.2020 n. 77.

Fondazioni Riunite invita ogni operatore economico interessato a manifestare, entro e non oltre il giorno **30 novembre 2021**, la propria disponibilità, evidenziando nel modello Allegato 1 le proposte di intervento e l'indicazione della tempistica prevista per la realizzazione degli interventi, restando inteso che ove lo stesso non fosse completato nei termini previsti dalla legge per fatto addebitabile al proponente, lo stesso ne assumerà tutti i costi, i quali, in ogni caso, non potranno gravare su Fondazioni Riunite.

Si precisa che il presente avviso non assume alcuna valenza vincolante per Fondazioni Riunite. Le manifestazioni d'interesse che perverranno all'Ente avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza da parte di operatori del settore di un interesse all'assunzione dei lavori sopra specificati rispetto ad edifici per i quali Fondazioni Riunite interviene esclusivamente quale mandatario.

A fronte della presentazione di una manifestazione di interesse nei termini delineati dal presente Avviso Fondazioni Riunite si riservano pertanto anche la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche patrimoniale o risarcitorio) in capo all'operatore economico.

---

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740  
Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9465216. – Fax 030.9465911  
Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) - Tel. 030.9718079 – 9770996 – Fax 030.9770238

E-mail: [info@fondazioniriunite.it](mailto:info@fondazioniriunite.it) – Sito: [www.fondazioniriunite.it](http://www.fondazioniriunite.it) C.F. 86000210178 – P.I. 00726090988  
Pec: [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu)

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004  
Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003



# FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0416-08

## *Servizi Socio Sanitari*

### *1. Luogo di espletamento delle attività in caso di assegnazione dell'incarico:*

Le strutture afferenti alle Fondazioni Riunite ONLUS della Bassa Bresciana Occidentale in Orzinuovi, Orzivecchi e Barbariga

### *2. Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse:*

- soggetti che esercitano attività di impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, dei servizi energetici, anche associati tra loro e con progettisti;
- eventuali altri operatori economici, specificando la loro legittimazione all'intervento e dimostrando la loro qualificazione finanziaria ed operativa;

I soggetti proponenti dovranno attestare di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. L'attestazione dovrà essere riferita ai titolari di cariche e qualifiche come previsti dal comma 3 dell'art. 80 del vigente D.Lgs. 50/2016 (al titolare o al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; a ciascun socio o al direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; a ciascun socio accomandatario o al direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, ai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, al direttore tecnico o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata). I soggetti proponenti dovranno altresì attestare l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.

Nella manifestazione di interesse di cui all'Allegato 1 sono evidenziati, oltre al rispetto delle condizioni sopra riportate, i seguenti requisiti necessari per la presentazione della proposta:

- Iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività compatibili con i lavori da affidare;
- Eventuale attestato di qualificazione rilasciato dalla SOA adeguata per importi e categorie di intervento;

---

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740  
Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9465216. – Fax 030.9465911  
Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) - Tel. 030.9718079 – 9770996 – Fax 030.9770238

E-mail: [info@fondazioniriunite.it](mailto:info@fondazioniriunite.it) – Sito: [www.fondazioniriunite.it](http://www.fondazioniriunite.it) C.F. 86000210178 – P.I. 00726090988  
Pec: [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu)

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004  
Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003



# FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE



Dasa-R&gister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0416-08

## *Servizi Socio-Sanitari*

- Individuazione dei 5 più significativi interventi di riqualificazione energetica di edifici, portati a termine negli ultimi 3 anni;
- Dichiarazione della capacit&agrave; dell'operatore di garantire lo sconto in fattura nella misura del 100%, qualora richiesto;
- Disponibilit&agrave; di un Gruppo di lavoro tecnico in cui il/i professionista/i che esplica/no l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed asseverazione, siano in possesso di iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attivit&agrave; oggetto di affidamento da parte del soggetto personalmente responsabile dell'incarico nonch&egrave; di adeguata copertura assicurativa in ottemperanza alle previsioni della citata normativa di cui al D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con L. 17.07.2020 n. 77.

Si precisa che, nella presentazione della manifestazione di interesse, non occorre indicare gi&agrave; da subito i componenti di eventuali raggruppamenti di operatori economici, in quanto le indicazioni non sono vincolanti e la loro variazione non risulta motivo di esclusione.

### *3. Modalit&agrave; e termine di presentazione della manifestazione di interesse:*

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente ed accompagnata dagli allegati richiesti, mediante invio a mezzo PEC al seguente indirizzo : [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu).

### *4. Informazioni di carattere generale:*

Il presente avviso &egrave; unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse, secondo quanto descritto in premessa e per le finalit&agrave; ivi chiarite. Non ricorre alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 Cod. Civ.; Fondazioni Riunite potr&agrave; conseguentemente ed in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

### *5. Non saranno prese in considerazione le proposte di operatori per i quali sussistano:*

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

Inoltre, verranno escluse dalla presente procedura le istanze:

---

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740  
Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9465216. – Fax 030.9465911  
Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) - Tel. 030.9718079 – 9770996 – Fax 030.9770238

E-mail: [info@fondazioniriunite.it](mailto:info@fondazioniriunite.it) – Sito: [www.fondazioniriunite.it](http://www.fondazioniriunite.it) C.F. 86000210178 – P.I. 00726090988  
Pec: [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu)

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004  
Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003



# FONDAZIONI RIUNITE ONLUS DELLA BASSA BRESCIANA OCCIDENTALE



Dasa-R&gister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-0416-08

## *Servizi Socio Sanitari*

- ▶ non leggibili;
- ▶ non sottoscritte;
- ▶ carenti dei documenti/informazioni richiesti dal presente avviso;
- ▶ pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso. Si avverte che non ricorre il procedimento di cui all'art. 83 comma 9 D. Lgs.50/2016 s.m.i. (soccorso istruttorio). Gli operatori sono avvertiti che ogni carenza formale e documentale riscontrata rispetto a quanto individuato dal presente Avviso comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori.

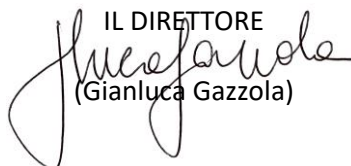
### Privacy:

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura e il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini della costituzione dell'elenco oggetto della manifestazione di interesse. Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è Fondazioni Riunite ONLUS della Bassa Bresciana Occidentale - rappresentata dal Direttore, via Gambara 20, 25034 Orzinuovi, tel. 0309949701, mail [direzione@fondazioniriunite.it](mailto:direzione@fondazioniriunite.it), PEC [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu). Il Responsabile della protezione dei dati (RPD), nominato dalla Fondazione ai sensi dell'articolo 37 GDPR, è la Società Resolve Consulting Srl, avente sede legale in Piazza G. Almici 23 – 25124 Brescia. Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail: [privacy@fondazioniriunite.it](mailto:privacy@fondazioniriunite.it).

Orzinuovi, 8 novembre 2021

IL DIRETTORE



(Gianluca Gazzola)

---

Via V. Gambara, 20 – 25034 Orzinuovi (BS) - Tel. 030.9949706 r.a. – Fax 030.9949740  
Via S. Giulia, 1 – 25030 Orzivecchi (BS) - Tel. 030.9465216. – Fax 030.9465911  
Via C. Battisti, 10 – 25030 Barbariga (BS) - Tel. 030.9718079 – 9770996 – Fax 030.9770238

E-mail: [info@fondazioniriunite.it](mailto:info@fondazioniriunite.it) – Sito: [www.fondazioniriunite.it](http://www.fondazioniriunite.it) C.F. 86000210178 – P.I. 00726090988  
Pec: [fondazioniriunite@sicurmail.eu](mailto:fondazioniriunite@sicurmail.eu)

Repertorio Economico Amministrativo C.C.I.A.A. di Brescia n. 453786 - 17/02/2004  
Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia n. 1698 - 31/12/2003